



**COMUNE DI LIVORNO**  
**Gruppo Consiliare**  
**LEGA**

Livorno, lì 18 Maggio 2026

Alla Cortese Attenzione  
Sindaco di Livorno

**Oggetto: Interpellanza Nuovo Ospedale di Livorno – Costi reali, tempi certi, modalità di finanziamento, destinazione dei fondi regionali precedentemente stanziati, stato dell’ospedale attuale e della rete dei servizi sanitari territoriali**

**PREMESSO CHE**

- In data 15 maggio 2026, nella Sala delle Cerimonie del Comune di Livorno, è stato presentato il progetto definitivo del nuovo ospedale di Livorno – denominato “City Hospital” – alla presenza del Presidente della Regione Toscana Eugenio Giani, del Sindaco Luca Salvetti, della Direttrice Generale dell’ASL Toscana Nord Ovest Letizia Casani e dei progettisti dello studio Rossiprodi Associati (capogruppo mandataria, con Moma Associati, Prodim, Politecnica, Land e Della Croce);
- La nuova struttura è prevista nell’area dell’ex fabbrica Pirelli, in continuità con l’attuale complesso degli Spedali Riuniti, con l’obiettivo dichiarato di realizzare una “Cittadella della Salute” comprensiva anche dell’ampliamento del Parco Pertini e del recupero dell’area Pirelli esistente;
- Il finanziamento dell’opera è strutturato attraverso un meccanismo di locazione finanziaria con l’INAIL, che ha stanziato circa 314-315 milioni di euro ai sensi del decreto interministeriale pubblicato in Gazzetta Ufficiale nel dicembre 2024; la Regione Toscana corrisponderà un canone annuo di 12 milioni e 400.000 euro per un periodo di 40 anni, per un esborso complessivo stimato in circa 496 milioni di euro, al netto del deposito iniziale (pre-ammortamento) e del riscatto finale dell’immobile; tale importo è quasi il doppio rispetto ai 245 milioni di euro originariamente stanziati dalla Regione con fondi propri per la realizzazione del nuovo presidio;
- La Regione Toscana aveva in precedenza stanziato risorse proprie per la realizzazione del nuovo ospedale di Livorno – indicate in circa 245 milioni di euro – senza ricorso a indebitamento esterno; tale scelta finanziaria è stata successivamente abbandonata in favore del meccanismo INAIL, senza che sia mai stata fornita una rendicontazione pubblica trasparente sulla destinazione di quei fondi regionali già accantonati, né sia stato chiarito se e come siano stati riallocati ad altri capitoli di spesa regionale;

- Il Sindaco Salvetti, nel corso della conferenza stampa del 15 maggio 2026, ha dichiarato di aver consultato un sistema di intelligenza artificiale per stimare i tempi di realizzazione di un nuovo ospedale, ricevendo come risposta un intervallo compreso tra 10 e 15 anni; il primo atto formale del percorso risale al dicembre 2019 e ad oggi, dopo sei anni e mezzo e 287 atti del solo Comune, si è appena conclusa la fase del progetto definitivo, con conferenza dei servizi, progetto esecutivo e gara d'appalto ancora da espletare;
- Alla data odierna non è ancora disponibile un cronoprogramma ufficiale e vincolante con date certe di inizio e fine lavori; un precedente cronoprogramma aziendale pubblicato sull'albo pretorio dell'ASL fissava l'inizio dei lavori al 2028 e la conclusione al 2031, poi sconfessato dall'ASL stessa e dalla Regione;
- L'attuale presidio ospedaliero degli Spedali Riuniti di Livorno versa in condizioni strutturali gravemente degradate, con padiglioni soggetti ad allagamenti, calcinacci cadenti e infiltrazioni d'acqua, in particolare ai padiglioni 4 e 6, per i quali gli stessi esponenti della maggioranza consiliare hanno riconosciuto la necessità di interventi urgenti e non più rinviabili;
- Livorno è l'unico capoluogo di provincia della Toscana a non disporre ancora di un nuovo ospedale, nonostante le promesse formulate nelle ultime legislature regionali e nei mandati del Sindaco a partire dal 2019;
- In parallelo al percorso del nuovo ospedale, l'Amministrazione e la ASL Toscana Nord Ovest hanno avviato la realizzazione di una rete di Case di Comunità sul territorio livornese; in tale contesto:
  - a) La Casa di Comunità di via del Mare (Livorno Sud – Ardenza), inaugurata il 2 gennaio 2023 quale prima struttura del genere sul territorio comunale, ha visto l'avvio dell'attività dei medici di medicina generale solo nell'aprile 2024, a distanza di oltre un anno dall'apertura formale, con ambulatori di medicina generale rimasti vuoti per tutto il periodo precedente;
  - b) La nuova Casa di Comunità di via Ernesto Rossi (Livorno Centro), realizzanda ex novo su tre piani per circa 805 mq con fondi PNRR, ha visto l'avvio dei lavori di demolizione della preesistente struttura nel febbraio 2025, con un cronoprogramma che prevedeva la conclusione dell'edificazione entro dicembre 2025 e le rifiniture entro febbraio 2026; non è noto lo stato attuale dell'avanzamento dei lavori né se la struttura sia operativa;
  - c) Il distretto socio-sanitario di via Fiera di Sant'Antonino (Livorno Nord – Fiorentina), che serve una delle zone a più alta densità di popolazione anziana della città, attende da anni la realizzazione di una nuova Casa di Comunità con annesso Ospedale di Comunità (costo previsto 2,5 milioni di euro da fondi PNRR, progetto iscritto come "attivo" nel sito della Presidenza del Consiglio dei Ministri), ma l'iter risulta bloccato: la proposta di utilizzare come sede temporanea l'ex albergo Ferrhotel di via Provinciale Pisana – approvata in Consiglio Comunale nel marzo 2023 – è di fatto saltata, con l'immobile rimasto in stato di abbandono, e ad oggi non è chiaro se e quando potranno avviarsi i lavori di demolizione e ricostruzione della sede definitiva;

## **CONSIDERATO CHE**

- La presentazione del progetto definitivo, pur costituendo un passaggio necessario dell'iter amministrativo, non corrisponde ancora all'avvio dei lavori né alla definizione di un quadro economico e temporale completo e vincolante;
- Il meccanismo di finanziamento scelto – locazione finanziaria con l'INAIL anziché investimento diretto regionale – comporta per la collettività un costo complessivo quasi doppio rispetto all'importo originariamente previsto, con oneri che ricadranno sulle generazioni future per decenni; tale scelta non è mai stata adeguatamente giustificata di fronte ai cittadini, specie in relazione alla sorte dei fondi regionali già accantonati;

- I cittadini di Livorno hanno diritto a ricevere risposte chiare e verificabili sullo stato di tutte le opere sanitarie in corso, sui tempi effettivi di realizzazione, sulle modalità di utilizzo dei fondi pubblici e sulla piena operatività delle strutture già formalmente aperte;
- In attesa del completamento del nuovo ospedale, con un orizzonte temporale che sulla base delle stesse dichiarazioni del Sindaco si colloca tra il 2029 e il 2034 o oltre, è indispensabile garantire sia l'adeguatezza delle strutture ospedaliere esistenti sia la piena operatività della rete territoriale dei servizi sanitari di prossimità;

## **IL SOTTOSCRITTO CONSIGLIERE COMUNALE**

### **CHIEDE**

## **AL SINDACO E ALLA GIUNTA COMUNALE**

Di conoscere, con risposta scritta e documentata:

1. Qual è il costo complessivo stimato dell'opera, comprensivo di:
  - a) il finanziamento INAIL ;
  - b) il totale dei canoni di locazione per 40 anni ;
  - c) il deposito iniziale (pre-ammortamento);
  - d) il riscatto finale dell'immobile;
  - e) le opere collaterali non ricomprese nel finanziamento INAIL (viabilità, infrastrutture, ecc.); specificando quali voci restino ancora da definire e su quali basi finanziarie;
2. Dove sono andati a finire i circa 245 milioni di euro che la Regione Toscana aveva originariamente stanziato con fondi propri per la realizzazione del nuovo ospedale di Livorno, senza ricorrere a indebitamento esterno: se tali risorse siano ancora disponibili e destinate alla sanità livornese (ad esempio a copertura delle opere collaterali o della ristrutturazione dell'attuale presidio), ovvero se e in che misura siano state riallocate ad altri capitoli di spesa regionali – ivi comprese eventuali destinazioni ad altri presidi ospedalieri toscani – e, in tal caso, con quale atto deliberativo e con quale motivazione sia avvenuta tale riallocazione;
3. Qual è il cronoprogramma ufficiale e vincolante per le fasi successive alla presentazione del progetto definitivo, con indicazione delle date previste per:
  - a) la conclusione della Conferenza dei Servizi decisoria;
  - b) la firma della convenzione con l'INAIL;
  - c) la consegna del progetto esecutivo;
  - d) l'espletamento della gara d'appalto;
  - e) l'avvio del cantiere;
  - f) la conclusione dei lavori e l'apertura al pubblico della nuova struttura;
4. Siano messi a disposizione del Consiglio Comunale gli elaborati del progetto definitivo presentato il 15 maggio 2026, nonché la documentazione tecnica relativa alle fasi progettuali già completate, in conformità ai principi di trasparenza amministrativa;

5. Quali interventi di manutenzione straordinaria e ristrutturazione siano stati effettuati o siano programmati sull'attuale presidio ospedaliero degli Spedali Riuniti, con particolare riguardo ai padiglioni 4 e 6, indicando:
  - a) le risorse finanziarie stanziare e la relativa provenienza;
  - b) i tempi di esecuzione;
  - c) le condizioni attuali documentate dei reparti operativi interessati;
6. Se la Casa di Comunità di via del Mare (Livorno Sud – Ardenza) sia oggi pienamente operativa sia sotto il profilo dell'utilizzo degli spazi – con indicazione di quali ambulatori, servizi e unità operative siano attivi rispetto al progetto originario – sia sotto il profilo del personale in servizio, specificando se siano coperte tutte le figure professionali previste (medici di medicina generale, pediatri di libera scelta, specialisti ambulatoriali, infermieri di famiglia e comunità, operatori sociali) e, in caso contrario, quali carenze sussistano e quali misure siano state adottate o programmate per risolverle;
7. Qual è lo stato di avanzamento dei lavori della nuova Casa di Comunità di via Ernesto Rossi (Livorno Centro), con indicazione:
  - a) dello stato attuale del cantiere rispetto al cronoprogramma previsto (demolizione completata entro aprile 2025, edificazione entro dicembre 2025, rifiniture entro febbraio 2026);
  - b) del costo complessivo dell'intervento e delle relative fonti di finanziamento (fondi PNRR e/o altre fonti);
  - c) della data prevista di apertura al pubblico e dei servizi che saranno erogati;
8. Qual è lo stato del progetto di realizzazione della nuova Casa di Comunità con annesso Ospedale di Comunità nella zona nord della città (distretto di via Fiera di Sant'Antonino – Fiorentina), con costo previsto di 2,5 milioni di euro a valere su fondi PNRR; in particolare:
  - a) a che punto si trova l'iter progettuale e amministrativo;
  - b) cosa è accaduto alla proposta – approvata dal Consiglio Comunale nel marzo 2023 – di utilizzare come sede temporanea durante i lavori l'ex albergo Ferrhotel di via Provinciale Pisana, individuato dall'ASL tramite manifestazione d'interesse e risultato di fatto abbandonato;
  - c) quali soluzioni alternative siano state individuate o siano in fase di valutazione per garantire la continuità dei servizi durante l'eventuale cantiere;
  - d) quali siano i tempi previsti per l'avvio dei lavori, la durata degli stessi e la data di apertura della struttura;
9. Quali iniziative l'Amministrazione Comunale intenda intraprendere nei confronti della Regione Toscana per garantire che, nell'arco temporale intercorrente tra oggi e l'apertura del nuovo ospedale, i cittadini livornesi possano usufruire di strutture sanitarie ospedaliere e territoriali dignitose, sicure e pienamente operative.

Il Presidente Gruppo Lega  
Comune di Livorno  
CARLO GHIOZZI